

# STUDIO BINNENSTAD

## ALGEMENE VOORWAARDEN STUDIO BINNENSTAD B.V. 2024

### Artikel 1 Definities

1.1 Studio Binnenstad (hierna SB): Een interieur- en standbouw-bedrijf, gevestigd te Amsterdam, ingeschreven in het Handelsregister bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam onder nummer 90080106.

1.2 Opdrachtgever: (rechts)persoon die SB opdracht verstrekt.

1.3 Overeenkomst: overeenkomst tussen Opdrachtgever en SB, bekrachtigd middels akkoord gaan met offerte door Opdrachtgever.

### Artikel 2 Toepasselijkheid

2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes van SB en op alle met SB aangegane overeenkomsten.

2.2 Algemene inkoop- of andere algemene voorwaarden van de Opdrachtgever zijn niet van toepassing op de rechtsverhouding tussen Opdrachtgever en SB en worden reeds uitdrukkelijk van de hand gewezen.

2.3 Van deze Algemene Voorwaarden kan uitsluitend worden afgeweken indien en voor zover zulks uitdrukkelijk door SB en Opdrachtgever schriftelijk is overeengekomen.

2.4 Deze Algemene Voorwaarden zijn ook van toepassing op eventuele aanvullende diensten die door SB aan de Opdrachtgever worden verleend, ongeacht of deze diensten expliciet zijn vermeld in de offerte.

2.5 De Algemene Voorwaarden van SB worden jaarlijks vernieuwd op 1 januari en gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel. Aanvullend zijn de Algemene Voorwaarden te vinden op de website van SB.

### Artikel 3 Offerte, totstandkoming van de opdracht

3.1 De offerte is gedurende 14 dagen na de offertedatum geldig, tenzij in de offerte anders is vermeld.

3.2 Opdrachtgever zal de door SB uitgebrachte offerte, inclusief de ideeën en kennis van SB uitsluitend gebruiken ter evaluatie van zijn belang bij de verlening van de opdracht. Dit geldt ook voor (voorstellen) tot wijziging, aanvulling en/of uitbreiding van de offerte en/of opdracht.

3.3 De opdracht wordt bepaald door de in de offerte opgenomen omschrijving van de werkzaamheden en materialen, inclusief alle wijzigingen die naderhand in overleg worden aangebracht.

3.4 De overeenkomst tot het uitvoeren van de opdracht komt tot stand doordat de door SB uitgebrachte offerte door Opdrachtgever schriftelijk is bevestigd en SB het (indien overeengekomen) bedrag van vooruitbetaling heeft ontvangen.

# STUDIO BINNENSTAD

## **Artikel 4 Prijs, Betaling**

4.1 Prijzen zijn uitgedrukt in Euro's en exclusief BTW.

4.2 Indien in de offerte een vaste prijs is opgenomen, dan geldt deze prijs als overeengekomen prijs.

4.3 De Opdrachtgever doet een aanbetaling van 60% (zestig procent) van de totale prijs binnen vijf werkdagen na ondertekening van de offerte en algemene voorwaarden van SB tenzij anders overeengekomen.

4.4 Indien er in de offerte geen vaste prijs is opgenomen, dan staat tussen SB en Opdrachtgever vast dat het te betalen bedrag zal worden bepaald door nacalculatie op grond van de bij de opdracht overeengekomen tarieven.

4.5 Indien in de offerte een richtprijs is opgenomen, dan is dat een vrijblijvende schatting van de kosten.

4.6 SB behoudt zich het recht voor tussentijdse rekeningen te zenden.

4.7 SB kan te allen tijde vooruitbetaling verlangen.

4.8 Indien Opdrachtgever niet in Nederland gevestigd is, zal SB vragen om betaling van het volledige bedrag zoals beschreven in de offerte als vooruitbetaling.

4.9 Opdrachtgever is verplicht tot betaling van de rekening(en) in de in de offerte genoemde valuta, zonder beroep op vermindering, opschorting of verrekening, binnen 31 dagen na de factuurdatum en tot betaling van zowel de wettelijke rente als de kosten van invordering indien Opdrachtgever deze betalingstermijn van 31 dagen overschrijdt.

4.10 SB is gerechtigd de opgedragen werkzaamheden op te schorten en na een redelijke termijn zonder gerechtelijke tussenkomst en zonder enige schadevergoeding de opdracht eenzijdig schriftelijk te beëindigen, wanneer facturen en/of vooruitbetalingen niet, niet volledig, niet tijdig zijn voldaan.

4.11 SB behoudt zich het recht voor de prijs na aanvaarding van de offerte in overleg te wijzigen, in het geval er sprake is van een wijziging van de prijzen van de te gebruiken en toe te leveren materialen dan wel er door onvoorziene omstandigheden meer uren moeten worden verricht.

4.12 Indien de Opdrachtgever wijzigingen wil aanvragen in het ontwerp na overeenkomst met offerte, behoudt SB zich het recht om kosten in rekening te brengen die passend zijn voor de wijzigingen in het ontwerp (extra uren die worden gemaakt en extra benodigde materialen e.d.). Het uurtarief voor projectbegeleiding, projectmanagement en ontwerpen bedraagt €95 per uur, het uurtarief voor fysiek werk bedraagt €55 per uur.

## **Artikel 5 Uitvoering van de opdracht**

5.1 Met het aanvaarden van de opdracht, verbindt SB zich om bij het uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden te streven naar een voor Opdrachtgever bruikbaar resultaat.

# STUDIO BINNENSTAD

5.2 Opdrachtgever draagt het risico van misverstanden ten aanzien van de uitvoering en inhoud van de opdracht, indien deze redelijkerwijs voor risico van Opdrachtgever komen dan wel hun oorzaak vinden in door SB niet, niet juist, niet tijdig of onvolledig ontvangen specificaties en/of informatie.

5.3 Indien de Opdrachtgever, na aanvaarding van de opdracht, de opdracht geheel of gedeeltelijk annuleert, is hij verplicht aan SB alle reeds door SB gemaakte kosten en uren te vergoeden. Daarnaast is SB gerechtigd om annuleringskosten van 20% (twintig procent) van de offerteprijs in rekening te brengen.

5.4 Indien SB niet zelf de resultaten van de werkzaamheden vervoert, maar hiervoor een transporteur inschakelt dan is het vervoer voor risico van de Opdrachtgever en worden de daaraan verbonden kosten doorberekend aan de Opdrachtgever.

5.5 SB is gerechtigd bij de uitvoering van de opdracht derden in te schakelen en zal de Opdrachtgever hierover informeren.

5.6 Bij aflevering van het resultaat van de overeengekomen werkzaamheden zal Opdrachtgever voor akkoord voor de deugdelijkheid en de staat van het resultaat tekenen.

5.7 Indien Opdrachtgever faalt in het tijdig betalen zal SB zich het recht voorbehouden om uitvoering van de Overeenkomst op te schorten (zoals aangegeven in artikel 8.2 van deze algemene voorwaarden). Eventuele andere lopende opdrachten zullen voorrang krijgen op de overeenkomst tussen SB en Opdrachtgever en/of Opdrachtgever zal extra kosten voor zijn rekening nemen die nodig zijn om de afgesproken deadline van de Overeenkomst te behalen (vb: inzet extra personeel).

## **Artikel 6 Reiskostenvergoeding**

6.1 SB rekent een starttarief van €50,00 per ingezet voertuig voor alle producties binnen Amsterdam.

6.2 SB zal een reiskostenvergoeding vragen van €0,50 per kilometer per ingezet voertuig tijdens productie indien de locatie buiten Amsterdam is.

6.3 SB rekent 50% van het uurtarief van alle personeelsleden wanneer zij op reis zijn. Reisdagen naar het buitenland worden voor 50% gefactureerd.

6.4 Indien het project zich buiten de gebruikelijke bedrijfslocatie bevindt, worden extra bepalingen opgenomen met betrekking tot het vervoer van materialen en gereedschappen naar en van de projectlocatie.

6.5 De kosten van buitenlandse reizen worden gefactureerd aan Opdrachtgever. De kosten voor vervoer personen en transport van goederen worden op voorhand gecommuniceerd. Aanvullend wordt er €231 per persoon per dag in rekening gebracht voor de dekking van verblijfskosten o.b.v.

[”Bedragen CAO Rijk 2022-2024 per 1 januari 2023”](#).

## **Artikel 7 Eigendom en rechten**

7.1 Enkel het resultaat van de overeengekomen werkzaamheden wordt eigendom van Opdrachtgever op het moment dat SB alle verschuldigde bedragen voor de opdracht volledig heeft ontvangen.

# STUDIO BINNENSTAD

7.2 Alle intellectuele eigendomsrechten die gedurende en met betrekking tot de opdracht ontstaan, komen toe aan SB. SB behoudt zich het recht voor haar naam op of bij het werk te (laten) vermelden of verwijderen en het werk te gebruiken voor eigen publiciteit of promotie.

7.3 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SB is het Opdrachtgever niet toegestaan het resultaat van de overeengekomen werkzaamheden geheel of gedeeltelijk te verveelvoudigen.

7.4 Alle rechten van intellectuele eigendom op het resultaat van de overeengekomen werkzaamheden komen toe aan SB.

7.5 De Opdrachtgever verklaart naar beste weten bij het geven van de opdracht geen inbreuk te maken op intellectuele eigendomsrechten van derden en vrijwaart SB voor eventuele daaruit voortvloeiende schade.

7.6 SB vrijwaart op haar beurt Opdrachtgever tegen eventuele aanspraken van derden wegens schending van intellectuele eigendomsrechten van derden als gevolg van het gebruik van het resultaat van de opdracht. In geval van een vordering van een derde is Opdrachtgever verplicht – op straffe van verval van deze vrijwaring – om SB binnen 48 uur hierover schriftelijk te informeren en alle informatie te verschaffen en/of medewerking te verlenen die voor het voeren van verweer en/of schikkingsonderhandelingen noodzakelijk is.

## **Artikel 8 Aansprakelijkheid**

8.1 SB is slechts aansprakelijk voor schade die het rechtstreekse gevolg is van een aan SB toerekenbare tekortkoming in de uitvoering van de opdracht.

8.2 Voor schade die Opdrachtgever lijdt bij gebruik of toepassing van het resultaat van de werkzaamheden van SB, is SB niet aansprakelijk, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van SB.

8.3 SB is niet aansprakelijk voor alle aanspraken van derde(n) van door deze derde(n) geleden schade voortvloeiende uit de toepassing van of het gebruik van het resultaat van de werkzaamheden van SB, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van SB.

8.4 SB is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van gebreken van aan SB geleverde materialen dan wel het niet volledig, niet tijdig nakomen van de verplichtingen van de toeleverancier.

8.5 SB is niet aansprakelijk voor schade welke is ontstaan door ongeoorloofd gebruik van het resultaat door Opdrachtgever en/of derden noch voor het buitensporig blootstellen aan hitte, droogte of vocht.

8.6 SB is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade van Opdrachtgever en maximaal tot het bedrag van de prijs die Opdrachtgever krachtens de offerte verschuldigd is.

8.7 Aanspraken van Opdrachtgever jegens SB vervallen volledig indien deze niet binnen 14 dagen na aflevering uitdrukkelijk schriftelijk kenbaar zijn gemaakt.

# STUDIO BINNENSTAD

## **Artikel 9 Opschorting en ontbinding**

9.1 SB behoudt zich het recht voor de uitvoering van een overeenkomst op te schorten of te annuleren zodra zij gegronde vrees heeft dat Opdrachtgever niet volledig aan zijn verplichtingen uit de Overeenkomst kan voldoen.

9.2 SB behoudt zich het recht voor om zonder gerechtelijke tussenkomst verdere uitvoering van de Overeenkomst op te schorten dan wel met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien Opdrachtgever:

- niet zoals behoren of niet tijdig aan een voor hem uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichting voldoet;
- in surseance van betaling of in staat van faillissement verkeert.

9.3 SB behoudt het recht om de uitvoering van het werk op te schorten of te beëindigen als de Opdrachtgever niet tijdig zorgt voor de benodigde toegang tot de projectlocatie.

## **Artikel 10 Overmacht**

10.1 Indien uitvoering van de overeenkomst wegens overmacht niet meer mogelijk is kunnen partijen besluiten de overeenkomst te beëindigen.

10.2 In geval van overmacht heeft Opdrachtgever geen recht op enige (schade)vergoeding, ook niet als SB enig voordeel mocht hebben wegens de tot dan toe verrichte werkzaamheden of ontvangen betalingen.

10.3 Onder overmacht wordt verstaan brand, zware regenval, autopech, ziekte, niet geleverde producten door derden, onweer, overstromingen, stakingen, onlusten, stremmingen in het vervoer, mobilisatie, oorlog, machinebreuk, het niet leveren van voorzieningen door openbare nutsbedrijven en alle andere omstandigheden die de uitvoering van een opdracht vertragen of onmogelijk maken en die redelijkerwijze niet aan SB kan worden toegerekend.

10.4 Indien derden te laat of incorrect leveren is het SB toegestaan de gemaakte kosten op deze post in de offerte in mindering te brengen en het resterende bedrag volledig te factureren.

## **Artikel 11 Geschillen**

11.1 Op de door SB gedane offertes en alle aangegane overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.

11.2 In geval van geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst, stemmen beide partijen ermee in om in eerste instantie te proberen het geschil op te lossen door middel van arbitrage of bemiddeling, voordat stappen worden ondernomen voor gerechtelijke procedures.

11.3 Alle uit de offertes en/of overeenkomsten voortvloeiende geschillen, die niet in onderling overleg kunnen worden opgelost, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.

# STUDIO BINNENSTAD

## GENERAL TERMS AND CONDITIONS OF STUDIO BINNENSTAD B.V. 2023

### Article 1 Definitions

1.1 Studio Binnenstad (hereinafter SB): An interior and stand construction company, located in Amsterdam, registered with the Chamber of Commerce and Factories in Amsterdam under registration number 90080106.

1.2 Client: (legal) person who commissions SB.

1.3 Agreement: Agreement between the Client and SB, confirmed by the Client's acceptance of the quotation.

### Article 2 Applicability

2.1 These General Terms and Conditions apply to all quotations from SB and to all agreements entered into with SB.

2.2 General purchasing or other general terms and conditions of the Client are not applicable to the legal relationship between the Client and SB and are expressly rejected.

2.3 Deviations from these General Terms and Conditions can only be made if expressly agreed upon in writing by SB and the Client.

2.4 These General Terms and Conditions also apply to any additional services provided by SB to the Client, regardless of whether these services are explicitly mentioned in the quotation.

2.5 SB's General Terms and Conditions are renewed annually on January 1st and deposited with the Chamber of Commerce. Additionally, the General Terms and Conditions can be found on SB's website.

### Article 3 Quotation, Conclusion of the Assignment

3.1 The quotation is valid for **14 days** from the date of the quotation, unless otherwise stated in the quotation.

3.2 The Client will use the quotation provided by SB, including SB's ideas and knowledge, solely for the purpose of evaluating the assignment. This also applies to proposals for amendments, additions, and/or extensions to the quotation and/or assignment.

3.3 The assignment is determined by the description of the work and materials included in the quotation, including any changes subsequently made in consultation.

3.4 The agreement to perform the assignment is established when the quotation provided by SB is confirmed in writing by the Client, and SB has received the (if agreed upon) advance payment.

# STUDIO BINNENSTAD

## **Article 4 Price, Payment**

4.1 Prices are stated in Euros and exclusive of VAT.

4.2 If a fixed price is included in the quotation, this price will be considered the agreed price.

4.3 The Client makes an advance payment of 60% (sixty percent) of the total price within five business days after signing the quotation and SB's general terms and conditions, unless otherwise agreed.

4.4 If no fixed price is included in the quotation, it is agreed between SB and the Client that the amount to be paid will be determined by post-calculation based on the agreed rates for the assignment.

4.5 If an estimated price is included in the quotation, it is a non-binding estimate of the costs.

4.6 SB reserves the right to send interim invoices.

4.7 SB may demand advance payment at any time.

4.8 If the Client is not established in the Netherlands, SB will request payment of the full amount as described in the quotation as an advance payment.

4.9 The Client is obliged to pay the invoice(s) in the currency stated in the quotation, without invoking reduction, suspension, or set-off, within 31 days from the invoice date. The Client shall also pay both legal interest and collection costs if the payment term of 31 days is exceeded.

4.10 SB is entitled to suspend the assigned tasks and unilaterally terminate the agreement in writing after a reasonable period and without judicial intervention and without any compensation, if invoices and/or advance payments have not been paid, not fully paid, or not paid in a timely manner.

4.11 SB reserves the right to change the price after acceptance of the quotation in consultation, in the event of a change in the prices of the materials to be used and supplied, or if unforeseen circumstances require additional hours to be worked.

4.12 If the Client requests changes to the design after agreement with the quotation, SB reserves the right to charge costs appropriate to the design changes (extra hours incurred and additional materials required, etc.). The hourly rate for project guidance, project management, and design is €95 per hour, and the hourly rate for physical work is €55 per hour.

## **Article 5 Execution of the Assignment**

5.1 By accepting the assignment, SB undertakes to strive for a usable result for the Client in the execution of the agreed work.

5.2 The Client bears the risk of misunderstandings regarding the execution and content of the assignment if these can be reasonably attributed to the Client or if their cause lies in specifications and/or information not received, not received correctly, not received in a timely manner, or incomplete by SB.

# STUDIO BINNENSTAD

5.3 If, after acceptance of the assignment, the Client cancels the assignment in whole or in part, the Client is obligated to reimburse SB for all costs and hours incurred by SB. In addition, SB is entitled to charge cancellation costs of 20% (twenty percent) of the quoted price.

5.4 If SB does not transport the results of the work itself but engages a transporter for this purpose, the transportation is at the risk of the Client, and the associated costs are passed on to the Client.

5.5 SB is entitled to involve third parties in the execution of the assignment and will inform the Client about this.

5.6 Upon delivery of the result of the agreed work, the Client will sign to acknowledge the quality and state of the result.

5.7 If the Client fails to pay on time, SB reserves the right to suspend the execution of the Agreement (as indicated in Article 8.2 of these general terms and conditions). Any other ongoing assignments will take precedence over the Agreement between SB and the Client, and/or the Client will incur additional costs necessary to meet the agreed deadline of the Agreement (e.g., deploying additional personnel).

## **Article 6 Travel Expenses Compensation**

6.1 SB charges a starting fee of €50.00 per deployed vehicle for all productions within Amsterdam.

6.2 SB will request a travel expenses compensation of €0.50 per kilometer per deployed vehicle during production if the location is outside Amsterdam.

6.3 SB charges 50% of the hourly rate of all staff members when they are traveling. Travel days abroad are billed at 50%.

6.4 If the project is located outside the usual business location, additional provisions will be included regarding the transport of materials and tools to and from the project location.

6.5 The costs of foreign trips are invoiced to the Client. The costs for the transport of personnel and goods will be communicated in advance. Additionally, €231 per person per day will be charged for the coverage of accommodation costs based on the "[Bedragen CAO Rijk 2022-2024 per 1 January 2023](#)".

## **Article 7 Ownership and Rights**

7.1 Only the result of the agreed work becomes the property of the Client once SB has received all due amounts for the assignment in full.

7.2 All intellectual property rights arising during and related to the assignment belong to SB. SB reserves the right to (have) its name mentioned on or near the work or to remove it and to use the work for its own publicity or promotion.

7.3 Without prior written consent from SB, the Client is not permitted to reproduce the result of the agreed work in whole or in part.



# STUDIO BINNENSTAD

7.4 All intellectual property rights to the result of the agreed work belong to SB.

7.5 The Client declares, to the best of their knowledge when giving the assignment, that they do not infringe on the intellectual property rights of third parties and indemnifies SB for any resulting damages.

7.6 SB, in turn, indemnifies the Client against any claims by third parties due to the infringement of third-party intellectual property rights resulting from the use of the result of the assignment. In case of a claim by a third party, the Client is obliged - on pain of forfeiture of this indemnification - to inform SB in writing within 48 hours and to provide all information and/or cooperation necessary for defense and/or settlement negotiations.

## **Article 8 Liability**

8.1 SB is only liable for damage directly resulting from a attributable shortcoming in the execution of the assignment.

8.2 For damage suffered by the Client through the use or application of the result of SB's work, SB is not liable unless there is intent or gross negligence on SB's part.

8.3 SB is not liable for any claims of third party(ies) arising from the application or use of the result of SB's work, unless there is intent or gross negligence on SB's part.

8.4 SB is not liable for damage resulting from defects in materials supplied by SB or the non-fulfillment of obligations by the supplier.

8.5 SB is not liable for damage resulting from unauthorized use of the result by the Client and/or third parties or excessive exposure to heat, dryness, or moisture.

8.6 SB is only liable for direct damage to the Client and up to a maximum of the price owed by the Client according to the quotation.

8.7 Claims of the Client against SB expire completely if they are not expressly reported in writing within 14 days of delivery.

## **Article 9 Suspension and Dissolution**

9.1 SB reserves the right to suspend or cancel the execution of an agreement as soon as it has well-founded reasons to believe that the Client cannot fully meet its obligations under the Agreement.

9.2 SB reserves the right to suspend further execution of the Agreement without judicial intervention or to terminate it immediately, in whole or in part, if the Client:

does not fulfill an obligation arising from the Agreement properly or in a timely manner;  
is in suspension of payments or is in a state of bankruptcy.

9.3 SB reserves the right to suspend or terminate the work if the Client does not provide timely access to the project location.

# STUDIO BINNENSTAD

## **Article 10 Force Majeure**

10.1 If the execution of the agreement is no longer possible due to force majeure, the parties can decide to terminate the agreement.

10.2 In the event of force majeure, the Client is not entitled to any (damage) compensation, even if SB has any advantage due to work done up to that point or payments received.

10.3 Force majeure includes fire, heavy rainfall, car breakdown, illness, non-delivery of products by third parties, thunderstorms, floods, strikes, disturbances, disruptions in transport, mobilization, war, machine breakdown, failure of public utility companies to provide services, and all other circumstances that delay or make it impossible to execute an assignment and that cannot reasonably be attributed to SB.

10.4 If third parties deliver late or incorrect deliveries, SB is allowed to deduct the costs incurred in this area from this post in the quotation and to invoice the remaining amount in full.

## **Article 11 Disputes**

11.1 Dutch law applies to the quotations made by SB and all agreements entered into.

11.2 In the event of disputes arising from this agreement, both parties agree to first attempt to resolve the dispute through arbitration or mediation before taking steps for judicial proceedings.

11.3 All disputes arising from the quotations and/or agreements, which cannot be resolved by mutual agreement, will be submitted to the competent court in Amsterdam.